

ALGEMENE VOORWAARDEN AANNEMING VAN WERK.



1. DEFINITIES

- 1.1 Algemene voorwaarden: algemene voorwaarden aanneming van werk van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid P.B.S. Holland B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende te Oss, Griekenweg 6-10;
Aannemer: P.B.S. Holland B.V.
Opdrachtgever: de aanbestedder van het werk

2. ALGEMEEN

- 2.2 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op al onze aanbiddingen, overeenkomsten en overige rechtsbetrekkingen.
2.2 Verwijst opdrachtgever bij aanvaarding naar zijn algemene voorwaarden, dan moeten deze geacht worden door ons uitdrukkelijk van de hand te zijn gegeven.

3. TEKENINGEN, ONTWERPEN C.A.

- 3.1.1 Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen voorzover afkomstig van de aannemer maken onderdeel uit van de aanbidding respectievelijk overeenkomst indien en voorzover daarnaar is verwezen. Indien de tekening afwijkt van de technische omschrijving prevaleert de laatste.
3.2 Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door de aannemer of in zijn opdracht zijn vervaardigd, blijven eigendom van de aannemer. Indien geen opdracht wordt verleend dienen deze bescheiden binnen 14 dagen na een daartoe door de aannemer gedaan verzoek franco aan hem te worden teruggezonden. Indien aannemer is uitgenodigd om een aanbidding te doen, doch hem geen opdracht wordt verleend is de aannemer gerechtigd een vergoeding te vragen voor alle met de aanbidding verband houdende werkelijk gemaakte kosten.

4. TOTSTANDKOMING VAN DE OVEREENKOMST

- 4.1 Al onze aanbiddingen zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk - schriftelijk - anders is overeengekomen.
4.2 Een overeenkomst met aannemer komt eerst tot stand indien hij uitdrukkelijk aan opdrachtgever de overeenkomst bevestigt.

5. MEER- EN MINDERWERK

- 5.1 Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:
a) ingeval van wijziging in de opdracht, dan wel de voorwaarden van uitvoering;
b) ingeval van aanwijzingen door of vanwege de overheid, op grond van wettelijke voorschriften of beschikkingen, tenzij de aannemer deze bij sluiting van de overeenkomst kende of had moeten kennen;
c) ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten en verrekenbare hoeveelheden;
d) in de gevallen waarin verrekening als meer- en minderwerk in deze overeenkomst is voorgeschreven.
5.2 Indien het totaal van het minderwerk dat van het meerwerk overtreft heeft de aannemer recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.
5.3 Wijzigingen als in 5.1 sub a bedoeld, worden schriftelijk vastgelegd. Het gemis van een schriftelijke opdracht laat de aanspraken van de aannemer en van de opdrachtgever op verrekening van meer- en minderwerk onverlet.

6. PRIJZEN

- 6.1 Aannemer is bevoegd de overeengekomen prijs te verhogen in geval van: loonsverhogingen, verhoging van materiaal- en grondstofprijzen, verhoging van heffingen en ingeval overige prijsstijgingen die leiden tot verhoging van de kostprijs.
6.2 De overeengekomen prijs geldt slechts gedurende de bepaalde periode als vermeld in de aanbidding c.q. de overeenkomst. Is in deze aanbidding c.q. overeenkomst geen termijn opgenomen, dan geldt de overeengekomen prijs voor een tijdsbestek van drie maanden.
6.3 Opdrachtgever-consumant heeft - ingeval een vaste prijs is overeengekomen en sprake is van een roerende zaak - de bevoegdheid de overeenkomst te ontbinden indien een prijsverhoging plaatsvindt binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de datum van sluiting van de overeenkomst.

7. OPLEVERING, ONDERHOUDSTERMIJN

- 7.1 Het werk wordt als opgeleverd beschouwd:
- wanneer de aannemer hetzij schriftelijk, hetzij mondeling aan de opdrachtgever kennis gegeven heeft, na ommekeer van de duur van het werk, van de voltooiing van het werk en deze het werk heeft goedgekeurd;
- na verloop van acht dagen dat de aannemer schriftelijk aan de opdrachtgever heeft meegedeeld dat het werk voltooid is en de opdrachtgever heeft nagelaten het werk binnen die termijn op te nemen;
- bij ingebruikneming van het werk door opdrachtgever, met dien verstande dat door ingebruikneming van een gedeelte van het werk, dat gedeelte als opgeleverd wordt beschouwd;
- kleine gebreken welke gevoelig in de hierna te noemen termijn kunnen worden hersteld zullen geen reden voor onthouding van goedkeuring kunnen zijn.
7.2 Bij onthouding van goedkeuring van het werk is de opdrachtgever verplicht hiervan schriftelijk mededeling te doen aan de aannemer onder opgave van redenen.
7.3 De aannemer is slechts gehouden - en wordt zelf in de gelegenheid gesteld - kleine gebreken alsmede de alsnog aan het werk aan de dag getreden gebreken die binnen 30 dagen na oplevering schriftelijk door de opdrachtgever ter kennis zijn gebracht, zo spoedig mogelijk te herstellen.
7.4 Na de in het vorige lid genoemde termijn is de aannemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk behoudens indien het werk een niet zichtbaar gebrek bevat en de aannemer daarvan binnen zes weken na ontdekking daarvan mededeling is gedaan.
7.5 De rechtsvordering uit hoofde van niet-zichtbare gebreken is niet meer ontvankelijk indien zij na verloop van drie jaar na het tijdstip van oplevering wordt ingesteld.
7.6 In de overeenkomst wordt de datum van aanvang en de duur van het werk vastgelegd.
7.7 Het werk wordt door de aannemer opgeleverd, binnen de in de overeenkomst vermelde termijn, geen fatale termijn zijnde.
De aannemer komt eerst in verzuim na ingebrekestelling door de opdrachtgever onder verlening van een redelijke termijn om alsnog na te komen.

8. OPDRACHTGEVER

- 8.1 De opdrachtgever zorgt ervoor dat de aannemer tijdig kan beschikken:
- over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen), een en ander op aanwijzing van de aannemer;
- over het gebouw, de ruimte, het lokaal of het object waaraan, waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd, waarbij deze leeg en bezemschoon zijn;
- het voldoende gelegenheid bieden voor aanvoer, opslag en/of afvoer van materialen en werktuigen;
- over aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht, water en andere voor de uitvoering van het werk benodigde energie;
- over tekeningen van de ligging van kabels, buizen en leidingen.
8.2 De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van de opdrachtgever.
8.3 De opdrachtgever dient er voor te zorgen, dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van de aannemer behoren, zodanig en tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt.

9. EIGENDOMSVOORBEHOUD

- 9.1 De door aannemer aan opdrachtgever geleverde materialen blijven eigendom van aannemer totdat de gehele koopprijs daarvan is voldaan.
9.2 Opdrachtgever is op verzoek van aannemer verplicht om aan aannemer zekerheid te stellen voor het verschuldigde onder meer door het geven van zaken in (bezitloos) pand, dan wel door middel van afgifte van een bankgarantie.

10. AANSPRAKELIJKHEID AANNEMER

- 10.1 Onverminderd het bepaalde in artikel 6:75 BW (overmacht) komen niet voor rekening en risico van de aannemer onder andere de navolgende omstandigheden: werkstaking binnen het bedrijf van aannemer, zijn leveranciers of transporteurs; overheidsmaatregelen; brand; ziekte in het bedrijf van aannemer, zijn leveranciers, of transporteurs; te late leveranties, ongeacht de reden, door zijn leveranciers of transporteurs.
10.2 Aannemer is aansprakelijk voor de schade aan het werk, tenzij deze schade het gevolg is van factoren welke niet van risico van aannemer zijn, waarvoor aannemer in verband met de aard van het werk geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en het onredelijk zou zijn de schade voor zijn rekening te doen komen.
10.3 Aannemer is jegens opdrachtgever nimmer aansprakelijk voor schade aan het werk voor meer dan ten belopen van de helft van de aanneemsom.
10.4 Aannemer is jegens opdrachtgever nimmer aansprakelijk voor schade opgetreden als gevolg van enig gebrek aan het werk, te late leveranties van materialen en schade ten gevolge van onjuiste adviezen.
10.5 Aannemer is niet aansprakelijk voor het toebrengen van schade aan kabels, buizen en leidingen indien en voorzover hem door of namens de opdrachtgever verstrekte gegevens over de ligging daarvan onjuistheden bevatten of onvolledig zijn. Evenmin is de aannemer aansprakelijk indien de ligging niet door de opdrachtgever aan hem is medegedeeld.
10.6 Aannemer is niet aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door de opdrachtgever of in diens opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden.
10.7 Een vordering tot schadevergoeding dient uiterlijk binnen 12 maanden nadat opdrachtgever de schade heeft ontdekt of redelijkerwijs had kunnen ontdekken, bij aannemer schriftelijk te zijn ingediend, bij gebreke waarvan het recht op schadevergoeding vervalt.

11. AANSPRAKELIJKHEID OPDRACHTGEVER

- 11.1 Opdrachtgever draagt het risico voor de door of namens hem voorgeschreven constructies, ontwerpen, berekeningen, en werkwijzen, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
11.2 Indien bouwstoffen, materialen of hulpmiddelen, die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven gebreken mochten hebben, is opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade.
11.3 Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren waarvoor de opdrachtgever het risico draagt, waaronder begrepen de door de opdrachtgever ingeschakelde (onder)aannemers en/of (hulp)personen dienen de daaruit voor aannemer voortvloeiende schade en kosten door de opdrachtgever te worden vergoed.
11.4 De hierdoor ontstane vertraging voor oplevering van het werk door de aannemer kan hem niet worden tegengeworpen.

12. BETALING

- 12.1 Betalingen door opdrachtgever aan aannemer dienen door aannemer binnen 30 dagen na de factuurdatum te zijn ontvangen.
12.2 Ingeval er sprake is van betaling in termijnen dient iedere termijn binnen 30 dagen na het verstrijken ervan te zijn ontvangen.
12.3 Aannemer is gerechtigd, voor aanvang van het werk, van opdrachtgever een aanbetaling te verlangen minimaal groot 10% van de totale aanneemsom.
12.4 Aannemer is gerechtigd van opdrachtgever vooruitbetaling te verlangen, al dan niet in contanten.
12.5 Indien aannemer gebruik maakt van zijn recht vooruitbetaling te verlangen is hij gerechtigd het werk op te schorten indien de waarde van de door hem verrichte werkzaamheden en/of hetgeen hij heeft gerealiseerd overeenstemmen met deze betalingen en er aldus van vooruitbetaling geen sprake meer is.
12.6 Opdrachtgever is jegens aannemer van rechtswege (automatisch) in verzuim indien de betaling niet binnen voormelde termijn is ontvangen.
12.7 Bij niet tijdige betaling is opdrachtgever aan aannemer een rente van 1,5% per maand, of gedeelte van een maand, verschuldigd.
12.8 Bij niet tijdige betaling is opdrachtgever aan aannemer buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd, welke gesteld worden op minimaal 15% van de openstaande hoofdvordering, met een minimum van € 500,-.
12.9 Verrekening door opdrachtgever met de vordering van aannemer is niet toegestaan.
12.10 Aannemer is bevoegd het reeds aangevangen werk op te schorten indien opdrachtgever niet aan zijn verplichtingen jegens aannemer voldoet.

13. INTELLECTUELE EIGENDOM

- 13.1 Alle tekeningen, modellen, bestekken, berekeningen zijn onderworpen aan het auteursrecht van aannemer en blijven eigendom van aannemer.
13.2 Het is opdrachtgever niet toegestaan, zonder schriftelijke toestemming van aannemer, de hiervoor genoemde stukken te kopiëren, dan wel op andere wijze te vermenigvuldigen en/of te (doen) gebruiken en/of te (doen) verspreiden.

14. BEVOEGDHEID VERTEGENWOORDIGERS

- 14.1 Vertegenwoordigers van aannemer zijn bevoegd hem te binden indien zij in het bezit zijn van een geldige volmacht. Opdrachtgever zal zich er telkenmale van vergewissen of de betrokken vertegenwoordiger van aannemer bevoegd is overeenkomsten met opdrachtgever aan te gaan.
14.2 Aannemer is bevoegd een door een onbevoegd vertegenwoordiger aangegane overeenkomst te bekrachtigen.

15. JURISDICTIE

- 15.1 Op de aanbiddingen, overeenkomsten en overige rechtsbetrekkingen onderworpen aan deze algemene voorwaarden is uitsluitend Nederlands recht van toepassing, waaronder afdeling 6.5.3 van het Burgerlijk Wetboek, ook indien opdrachtgever niet in Nederland is gevestigd.
15.2 De Rechter te 's-Hertogenbosch is bij uitsluiting bevoegd kennis te nemen van geschillen tussen aannemer en opdrachtgever.
15.3 Is de Kantonrechter bevoegd, dan gelden de wettelijke regels betreffende relatieve competentie.